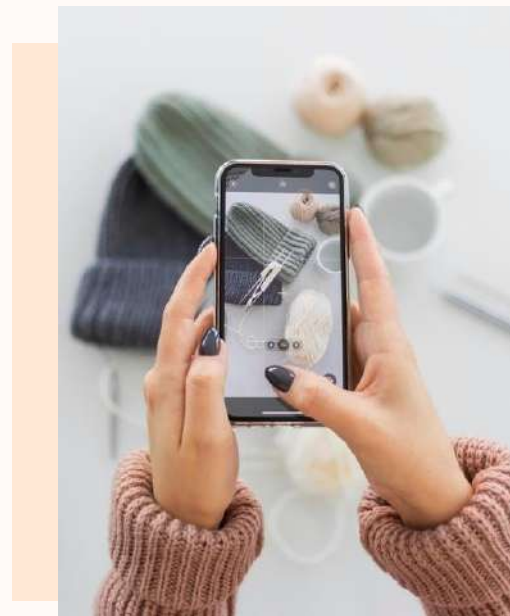


E-BOOK
**DICAS DE
FOTOGRAFIA**

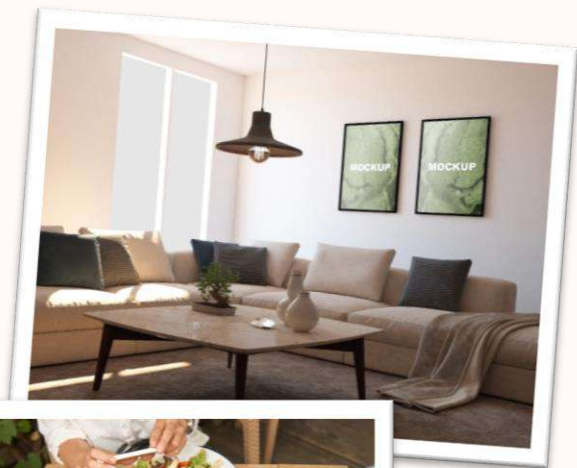
COM O CELULAR



VIVABEM
IMÓVEIS

Porque é tão importante uma boa foto

- A maioria das pessoas são muito visuais.
- Um bom prato de comida começa a ser degustado pelo olhar, uma boa apresentação é o primeiro passo para o chef agradar os seus clientes. Principalmente em tempos de Instagram muitos pratos são clicados e divulgados antes mesmo da primeira garfada.
- Com seu imóvel não é diferente. Se você não conseguir com algumas fotos criar o desejo de moradia, certamente o segundo clique será sair da página.
- Hoje a fotografia é um dos fatores mais importantes nos anúncios online, por isso se você não está dando a devida importância às imagens pode estar perdendo chances muito boas de vender.



Porque é tão importante uma boa foto

- Mas não precisa sair desesperado buscando orçamento com uma lista de fotógrafos, e nem se matricular em um curso de fotógrafo (a) profissional.
- Este E-book é para você, leigo em fotografia, conseguir deixar seu imóvel realmente atraentes, com as dicas certas, um olhar mais direcionado e alguns poucos aplicativos., certamente você conseguirá um resultado muito positivo, ganhando mais visibilidade e transformando o seu anúncio em um verdadeiro sucesso!





Antes da foto

Antes de começarmos com as dicas e técnicas, vamos fazer um exercício?

Qual foto ao lado é mais vendedora?



Arrumação do Ambiente

Certamente sua resposta não foi a foto ao lado. Esta vende mais a bagunça do que os atributos do seu imóvel.

Sua intenção é mostrar seu Imóvel, tenha isso em mente, tudo a mais vai tirar a atenção do seu cliente, deixar sua foto poluída e prejudicar a venda.

Um dos principais erros cometidos é deixar o ambiente bagunçado ou com o chão sujo, caso o imóvel esteja vazio.

Por isso, o primeiro passo é deixar o celular de lado e arrumar a casa.. Limpe e guarde a louça da pia, tire a roupa usada de cima da cama ou de um local visível no quarto, organize todos os cômodos e retire objetos que não pertençam à decoração ou mobília do ambiente.

Ao seguir essa dica, você verá que o resultado final já será completamente diferente!



VIVABEM
IMÓVEIS



Dicas para tirar fotos mais atraentes e de qualidade?



01

Lente Limpa

Antes de começar pegue uma flanela ou um paninho para limpar a lente do seu celular, com esta pequena atitude a diferença na qualidade das fotografias será quase instantânea.

02

Efeito

Use o modo "retrato" do seu smartphone. De preferência, escolha tirar as fotos na posição horizontal, de paisagem. Assim, quando um usuário for visualizar seu anúncio, ele terá uma noção mais clara do tamanho dos cômodos. Ao contrário, uma foto na vertical limita bastante o campo de visão.

03

Ajuste de foco

Para fazer foco nos telefones é bem fácil: apenas clique na tela em cima do objeto, então um quadrado amarelo vai ficar em cima dele focando-o corretamente. Às vezes você precisa tocar algumas vezes para ter certeza que esteja focado.

04

Evite Zoom

Usar o zoom é o primeiro passo para que a sua foto fique ruim, sem foco, sem nitidez, não importa o quão bom seja o aparelho. Então caso vá usar, tome cuidado para não exagerar. .

Dicas para tirar fotos mais atraentes e de qualidade?



05

Iluminação

Prefira tirar as fotos durante o dia, a iluminação indireta e natural é sempre a melhor opção, um bom horário é antes das 10h,

Opte por abrir as cortinas e janelas para que tudo fique o mais iluminado possível!

Evite tirar fotos à noite, pois há uma perda significativa de qualidade e o flash da câmera acaba prejudicando muito o resultado final.

Por fim, você deve evitar fazer fotos contra a luz, uma vez que há o risco do resultado final ficar escuro..

06

Segurando o celular

Parece algo simples, mas muita gente peca por tremer a mão na hora da foto. Sempre segure o telefone com as duas mãos. Caso contrário, é bem provável que suas fotos saiam tremidas e com isso, você não terá o resultado desejado.

07

Tenha várias opções

Quando estiver tirando as fotos aproveite para explorar vários ângulos, sempre é bom fazer vários clicks por ambiente, fotografe o máximo possível, todos os cômodos, inclusive garagem e fachada.

Com o aparelho na altura dos olhos você causará a sensação de estar inserido ao ambiente por parte de quem as visualiza. Quando você se abaixa dá uma altura e imponência aos objetos



APP Parceiros

um grande aliado para edição das fotos



VIVABEM
IMÓVEIS

APP

Use uma das dezenas de ferramentas de edição disponíveis no mercado como aliados e não como “casca de banana”.

Destacar detalhes é ótimo, mas tenha cuidado para sua foto não ficar muito artificial.

Vou apresentar alguns apps mais usados.

Uma dica, sempre na hora da edição deixe a luz do celular no máximo para melhor visualização.

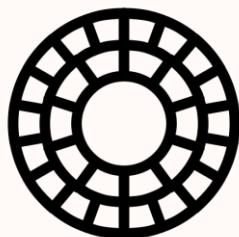


Apps que fazem a diferença



SNAPSEED

APP muito simples e intuitivo. Usando a ferramenta seletiva você ajusta determinadas áreas da foto. Muito bom para quem quer uma edição mais minuciosa..



VSCO

Neste APP tem alguns efeitos montados e você vai apenas ajustando. Bom para jogar uma cor na sua foto. A versão gratuita já ajuda bastante



LIGHTROOM

APP muito completo. Um programa da ADOBE, muitos fotógrafos profissionais usam este recurso..



BOAS FOTOS!

VIVABEM
IMÓVEIS